

# 事業報告書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

## 1. 事業の概況

### (1) 全 般

当社は、岡山県総合流通センター内の公益的施設である「岡山流通会館」をはじめ、レストラン及びコンビニの管理・運営(賃貸)のほか、「岡山流通センター簡易郵便局」の運営及び月極め駐車場事業など、流通センター入居企業の利便性を図る事業を中心に組み立ててまいりました。

会館テナント撤退による家賃収入の減少や会議室の利用率の微減に伴い、売上等収入全体として昨年度より減収になりましたが、岡山市による補助金を利用し、会館2階ホールと福利厚生施設であるレストランの老朽化したエアコンの入れ替えを行うなど、利用者の利便性が高まるよう努めました。

当期売上高は、前期に比べ3.0%減の58.8百万円(前期売上高60.3百万円)となり、営業利益は23.0百万円(前期営業利益25.0百万円)、経常利益は23.0百万円(前期経常利益24.7百万円)、当期純利益は14.2百万円(前期純利益15.4百万円)となり、前年度より若干の減少となりました。

今後、会館施設、福利厚生施設及び駐車場事業の安定的運営に取り組むほか、流通センター全体の機能向上に取り組んでまいります。

### (2) 設備投資および資金調達の状況

当期末における借入金残高は以下のとおりです。

中国銀行借入金残高	36,645千円	(当初借入金額 80,000千円)
トマト銀行借入金残高	18,355千円	(当初借入金額 40,000千円)
計	55,000千円	(当初借入金額 120,000千円)

### 「岡山流通会館」概要

○所在地	岡山市北区大内田714番地1		
○敷地	面積	3,404.61㎡	
	取得価格	200,328千円	
○建物等	建物面積	996.42㎡	
	床面積	1,520.58㎡	
	構造	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)2階建	
	建設費	493,600千円	

○賃貸面積 536 m<sup>2</sup>

○テナント各社

(会社、団体名)	(賃貸面積)	(用途)
株式会社中国銀行	309 m <sup>2</sup>	店舗
株式会社トマト銀行	147 m <sup>2</sup>	店舗
岡山県総合流通センター運営協議会	16 m <sup>2</sup>	事務所
岡山県総合流通センター卸協同組合	64 m <sup>2</sup>	事務所
計	536 m <sup>2</sup>	

○会議室等面積 258 m<sup>2</sup> (内訳)会議室/141 m<sup>2</sup>、研修室/53 m<sup>2</sup>、役員室/64 m<sup>2</sup>

○駐車場 約50台分

### 「福利厚生施設」概要

所在地	岡山市北区大内田711番地2		
敷地	面積	1,682 m <sup>2</sup>	
	取得価格	30,000千円	
食堂	床面積	215 m <sup>2</sup>	
	構造	鉄骨造鋼板葺平屋建	
	店名	「流通れすとらん オアシス」	
	営業者	有限会社小野田商店	
売店	床面積	153 m <sup>2</sup>	
	構造	鉄骨造鋼板葺平屋建	
	店名	「コンビニエンスストア ファミリーマート 流通センター店」	
	営業者	ファミリーマートFC	
駐車場	33台分		
緑地造成	平地面積	1,000 m <sup>2</sup>	
建設費	69,083千円		

### 「月極駐車場」概要

所在地	岡山市北区大内田714番地4 (岡山流通会館西側)		
駐車場	面積	5,372.36 m <sup>2</sup> (内、法面積269.34 m <sup>2</sup> )	
	取得価格	156,000千円	
	収容台数	218台分	